

創仁会 公募第1号
2026年2月16日

入札公告

社会福祉法人 創仁会
理事長 中村 仁

次のとおり一般競争に付します。

1 工事概要

- (1) 建築主：社会福祉法人 創仁会 理事長 中村 仁
- (2) 工事名：東葛医療福祉センター光陽園 2025年度大規模改修工事
- (3) 工事場所（住居表示）：千葉県柏市酒井根24
- (4) 工事概要：
 - ① 新館 既存照明器具 不具合指摘器具以外の交換工事
 - ② 新館 洗濯室 壁仕上材 改修工事
 - ③ 本館 1階 職員休憩室 内装改修工事
 - ④ 本館 1階 機能回復訓練室-1 天井シミ改修工事
 - ⑤ 本館 1階 機能回復訓練室-3 天井シミ改修工事
 - ⑥ 本館 1階 男子更衣室 天井カビシミ改修工事
 - ⑦ 本館 1階 女子更衣室 天井カビシミ改修工事
 - ⑧ 新館 1階 機能回復訓練室-2 漏水改修工事
 - ⑨ 本館 2、3階 スタッフステーション脇職員トイレ改修工事
 - ⑩ 本館 屋上防水 改修工事
 - ⑪ 新館 各室（スヌーズレン室、大会議室、小会議室）内装改修工事
 - ⑫ 本館 屋上出入口鋼製ドア 改修工事
 - ⑬ 本館 2階 中央材料室 漏水改修工事
 - ⑭ 新館 3階 職員休憩室 漏水改修工事
 - ⑮ 本館 1階 食堂 漏水改修工事
 - ⑯ 本館 3階 廊下洗面カウンター解体、改修工事
 - ⑰ 本館 2階 廊下 天井カビシミ改修工事
- (5) 予定期工事期間：2026年3月契約日から5か月間
- (6) 予定価格：非公表とする。
- (7) 最低制限価格：非公表とする。
- (8) 入札方法：一般競争入札

2 入札参加資格：次に掲げる条件をすべて満たしている者であること。

- (1) 千葉県(東京都)建設工事等入札業者資格者名簿（以下「資格者名簿」。）に登載されている者のうち、建築一式工事について建設業法に定める特定建設業の許可を受けている者で、千葉県建設工事請負業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置を、本工事の一般競争入札参加資格確認申請書提出期限日から本工事の開札の時までの間、受けていない者。
- (2) 直近の経営事項審査結果通知書（建築一式）の総合評定値が、700点以上の者。

- (3) 当該工事に、1級建築士または1級建築施工管理技士の資格を有し、かつ、監理技術者資格者証を有する者を専任で配置できる者。
- (4) 地方自治法施行令第167条の4の規定のほか、次の各号に該当しない者。
 - ① 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者又は本工事の入札目前6か月以内に手形、小切手を不渡りした者。
 - ② 会社更生法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者。
 - ③ 民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者。

3 入札手続等

(1) 入札参加申し込み期間

入札参加を希望する者は、2026年2月16日から2026年2月25日午前11時までに、電子メールにて「4.問い合わせ先」のメールアドレス宛に入札参加希望の旨を送信のこと。（必須）

(2) 入札説明書等の配布：以下の入札説明書の配布は上述の（1）の者を対象とし、全て電子メールにて行います。

- ・ 入札参加申請書
- ・ 入札説明書

(3) 一般競争入札参加資格確認申請書の提出期間

以下の一般競争入札参加資格確認申請書類の提出は「4.問い合わせ先」とし、すべて郵送とします。

提出期間は2026年2月16日から2026年2月25日午前11時までとします。（必着）

- ・ 入札参加申請書（配布様式）
- ・ 建設業の許可証の写し
- ・ 会社概要もしくは会社案内
- ・ 配置予定現場代理人経歴書（工事実績含む）
- ・ 配置予定現場代理人資格証の写し
- ・ 連絡担当者の名刺1枚
- ・ 最新年度経営事項審査結果通知書の写し

(4) 入札参加資格の確認結果通知：2026年2月27日までにメールにて通知する。

(5) 設計図書等の配布：入札参加資格が有ると認めた者に、2026年2月27日にメールにて配布する。

(6) 入札及び開札：2026年3月11日

(7) 説明会等について：入札説明会、図面説明会、現場説明会は開催しない。

4 問い合わせ先　社会福祉法人創仁会 東葛医療福祉センター光陽園

住所：277-0053 千葉県柏市酒井根24

担当　鶴沢卓郎　メールアドレス koyoэн@sojinkai.jp