

# 入札説明書

2026年2月16日付で公告した社会福祉法人創仁会 東葛医療福祉センター光陽園 2025年度大規模改修工事に係る一般競争入札については、入札公告及び関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

## 1 工事概要

- (1) 建築主：社会福祉法人 創仁会 理事長 中村 仁
- (2) 工事名：東葛医療福祉センター光陽園 2025年度大規模改修工事
- (3) 工事場所（住居表示）：千葉県柏市酒井根 24
- (4) 工事概要
  - ① 新館 既存照明器具 不具合指摘器具以外の交換工事
  - ② 新館 洗濯室 壁仕上材 改修工事
  - ③ 本館 1階 職員休憩室 内装改修工事
  - ④ 本館 1階 機能回復訓練室-1 天井シミ改修工事
  - ⑤ 本館 1階 機能回復訓練室-3 天井シミ改修工事
  - ⑥ 本館 1階 男子更衣室 天井カビシミ改修工事
  - ⑦ 本館 1階 女子更衣室 天井カビシミ改修工事
  - ⑧ 新館 1階 機能回復訓練室-2 漏水改修工事
  - ⑨ 本館 2, 3階 スタッフステーション脇職員トイレ改修工事
  - ⑩ 本館 屋上防水 改修工事
  - ⑪ 新館 各室（スヌーズレン室、大会議室、小会議室）内装改修工事
  - ⑫ 本館 屋上出入口鋼製ドア 改修工事
  - ⑬ 本館 2階 中央材料室 漏水改修工事
  - ⑭ 新館 3階 職員休憩室 漏水改修工事
  - ⑮ 本館 1階 食堂 漏水改修工事
  - ⑯ 本館 3階 廊下洗面カウンター解体、改修工事
  - ⑰ 本館 2階 廊下 天井カビシミ改修工事
- (5) 予定工期：2026年3月契約日から5か月間
- (6) 予定価格：非公表とする。
- (7) 最低制限価格：非公表とする。
- (8) 入札方法：一般競争入札
- (9) 問い合わせ先 〒277-0053 千葉県柏市酒井根 24  
社会福祉法人創仁会 東葛医療福祉センター光陽園  
担当 鴨沢卓郎 メールアドレス [koyoen@sojinkai.jp](mailto:koyoen@sojinkai.jp)

## 2 入札参加資格：次に掲げる条件をすべて満たしている者であること。

- (1) 千葉県(東京都)建設工事等入札業者資格者名簿（以下「資格者名簿」。）に登載されている者のうち、建築一式工事について建設業法に定める特定建設業の許可を受けている者で、千葉県建設工事請負

業者等指名停止措置要領に基づく指名停止措置を、本工事の一般競争入札参加資格確認申請提出期限日から本工事の開札の時までの間、受けていない者。

- (2) 直近の経営事項審査結果通知書（建築一式）の総合評定値が700点以上の者。
- (3) 当該工事に、1級建築士または1級建築施工管理技士の資格を有し、かつ、監理技術者資格者証を有する者を専任で配置できる者。
- (4) 地方自治法施行令第167条の4の規定のほか、次の各号に該当しない者。
  - ① 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者又は本工事の入札日前6か月以内に手形、小切手を不渡りした者。
  - ② 会社更生法（平成14年法律第154号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの更生手続開始決定がされていない者。
  - ③ 民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を申請した者で、同法に基づく裁判所からの再生手続開始決定がされていない者。

### 3 入札参加資格の確認

入札参加を希望する者は、「入札参加申請書類」を提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

#### (1) 資格確認申請書類の提出

- ① 提出期限 2026年2月16日から2026年2月25日午前11時まで（必着）
- ② 提出方法 前述の「1（8）問合せ先」に郵送により1部提出する。

#### (2) 入札参加資格の確認結果通知

「入札参加資格の確認結果通知書」により2026年2月27日までにメールにて通知する。

入札参加資格が無いとされた者は、その理由について、2026年3月3日までに、書面により説明を求めることができる。理由は2026年3月4日までに書面で回答する。

#### (3) その他

- ① 資格確認申請書類の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。
- ② 提出された資格確認申請書類は、申請者に返還しない。
- ③ 入札参加資格確認結果通知を受けた者が、次のいずれかに該当するときは、入札に参加することができない。
  - ア 入札参加資格を満たさなくなったとき。
  - イ 資格確認申請書に虚偽の記載をしたとき。
- ④ 資格確認の結果、資格を有すると認められたものが1人である場合は、特別な事情がない限り入札を取りやめるものとする。

### 4 設計図書等の配布等

本工事に係る設計図面及び工事内訳書（以下「設計図書等」という。）の配布等は、次のとおり行う。

#### (1) 設計図書等の配布

入札参加資格が有ると認めた者に対して、「入札参加資格の確認結果通知書」と併せて、設計図書及び工事内訳書(金抜き)を電子データにて2026年2月27日にメールにより配布する。

#### (2) 設計図書等に対する質問及び回答

設計図書等に対する質問及び回答は次のとおり行う。

- ① 受付期間 2026年3月5日の午前11時まで（必着）
- ② 質問方法・質問先 「1（8）問い合わせ先」に文章（エクセル使用、指定書式）により行うものとし、電子メール（着信を確認すること。）とする。

③ 回答方法 回答は2026年3月6日中にすべての入札参加有資格者に電子メールにより配布する。

## 5 入札及び開札

入札及び開札は、県が定める入札約款に準じて、次のとおり行う。

### (1) 入札及び開札の日時及び場所

- ① 日時 2026年3月11日 午後1時
- ② 場所（住居表示） 〒277-0053 千葉県柏市酒井根24  
社会福祉法人創仁会 東葛医療福祉センター光陽園

### (2) 入札書の提出方法

- ① 入札参加者は上記(1)の日時及び場所において入札書及び工事費内訳書を提出する。  
落札予定者の工事費内訳書を確認し、遺漏等のある場合、あるいは内容が適正でないと判断された場合には、契約の相手方と認めない。
- ② 入札回数は、3回とし、落札しない場合は不調とする。
- ③ 代理人が、入札する場合は必ず委任状を提出すること。
- ④ 入札書の記載事項が不明なもの、または記名押印のないものは無効とする。
- ⑤ 入札者は開札に立ち会うこと。

### (3) 入札書の記載方法

落札決定に当たっては入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

### (4) その他

- ① 入札参加者は、自己の印鑑を必ず持参すること。
- ② 入札書、誓約書及び委任状には、工事箇所及び工事名を「入札参加資格の確認結果通知書」の記載に従い記入すること。
- ③ 入札者が、代理人である場合においても、誓約書及び入札書には代表印を押印すること。
- ④ 誓約書及び代理人が入札を行う場合の委任状の提出がない場合は、入札に参加することができない。  
なお、委任状は、代理人の印では修正できない。
- ⑤ 入札を希望しない場合は、参加しないことができるので、入札辞退届を持参又は郵送（入札日の前日までに到達するものに限る。）により提出すること。
- ⑥ 入札参加者が1者である場合は特別な事情がない限り入札を取りやめるものとする。

## 6 落札者の決定

入札を行った者のうち、予定価格及び最低制限価格の範囲内で最低の価格をもって有効な入札した者を落札者とする。

落札となるべき同価格の入札をしたものが2人以上あるときは、直ちに当該入札をした者にくじを引かせて落札者を決定する。

## 7 契約の終結

落札者は、落札決定の日から速やかに契約を締結しなければならない。

## 8 支払い条件：2026年4月10日30%、完成時70%